



**ГЕНЕРАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
О ПАРТНЕРСТВЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ В СФЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА, ИПОТЕКИ И НЕДВИЖИМОСТИ, РЕАЛИЗУЮЩИХ
СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЕ СХЕМЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ**

г. Москва

«27» декабря 2016 г.

Некоммерческое партнерство «Международная Ассоциация Фондов Жилищного строительства и ипотечного кредитования», в лице **Первого вице-президента МАИФ Казейкина Валерия Семеновича**, действующего на основании Устава, именуемое далее «МАИФ», Некоммерческое партнерство «Национальное ипотечное объединение», в лице **Председателя правления Ворошева Евгения Сергеевича**, действующего на основании Устава, протокола №1-16 от 24 июня 2016 года, именуемое далее «СРО», вместе далее именуемые «Стороны», руководствуясь стремлением к предоставлению населению Российской Федерации профессиональных услуг в сфере приобретения недвижимости с помощью ипотечных займов/кредитов, а также внедрению в жизнь сберегательных схем приобретения жилья, составили и подписали настоящее Генеральное Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны обязуются содействовать со стороны гражданского общества в деле реализации поручения Президента РФ от 11.06.2016г. № Пр-1138ГС (Пункт 6 в), по которому Правительству РФ совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ поручено принять комплекс мер, направленных на обеспечение развитие различных форм кооперации для строительства жилья, в том числе жилищно-строительных кооперативов, а также внесению изменений в законодательство РФ, а Полномочным представителям Президента РФ в федеральных округах обеспечить контроль исполнения поручений (Пункт 8).

2. Стороны признают востребованность и актуальность сберегательных схем приобретения жилья на кооперативной основе как внебюджетный инвестиционный источник для жилищного строительства в условиях международных финансовых санкций, позволяющий улучшить жилищные условия гражданам, не имеющим возможность получить ипотечный кредит.

3. Учитывая экономическую и социальную важность вопроса развития накопительных схем на кооперативной основе, Стороны для реализации настоящего Генерального Соглашения создают Координационный совет из представителей своих организаций (Далее – Совет). Задачами Совета являются:

3.1. Анализ законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов и правоприменительной практики в области коммерческого финансирования и сберегательных схем приобретения и строительства жилья на кооперативной основе с целью выработки предложений по их совершенствованию;

3.2. Проведение работы по созданию банка данных всех существующих в субъектах РФ способов коммерческого кредитования приобретения и строительства жилья с целью применения их как основного способа решения жилищных проблем населения.

3.3. Проведение работы по созданию банка информации об опыте существующих потребительских кооперативов (жилищных накопительных, кредитных, потребительских обществ), реализующих в своей деятельности сберегательные и накопительные схемы приобретения и строительства жилья, применяемых видах государственной и муниципальной поддержки в субъектах РФ, с целью формирования позитивного общественного мнения о таких кооперативах как дополнительных к коммерческому кредитованию способов финансирования приобретения и строительства жилья.

3.4. Участие в разработке стандартов деятельности существующих потребительских кооперативов (жилищных накопительных, кредитных, потребительских обществ), направленных на защиту интересов пайщиков.

4. В целях масштабного и полноценного развития накопительных схем приобретения и строительства жилья на кооперативной основе Стороны обязуются предпринять действия по объединению существующих потребительских кооперативов и созданию сети новых потребительских кооперативов, реализующих накопительные схемы приобретения и

строительства жилья и оказанию таким кооперативам необходимой поддержки по правовому, организационному и программному направлениям. В указанных целях Стороны обязуются:

4.1. «МАИФ», являясь международной организацией, объединяющей более 140 региональных и отраслевых организаций операторов рынка жилищного строительства, ипотечного кредитования и накопительных схем приобретения жилья, разработав механизмы правового, организационного и программного обеспечения деятельности сберегательных и накопительных схем приобретения жилья на кооперативной основе, предоставлять необходимые материалы и оказывать поддержку в создании и деятельности тем кооперативным организациям, которые будут создаваться в соответствии с настоящим Генеральным Соглашением;

4.2. «СРО», являясь саморегулируемой организацией профессиональных участников рынка коммерческого кредитования недвижимости, рекомендовать МАИФ членов для создания совместно с МАИФ потребительских кооперативов, реализующих сберегательные схемы приобретения и строительства жилья.

5. Созданные в соответствии с настоящим Генеральным Соглашением потребительские кооперативы, реализующие рекомендованные сберегательные схемы приобретения и строительства жилья, будут включаться МАИФ в установленном порядке в участники Федерального Проекта «Возродим сильную Россию кооперативами» и Национального переселенческого Проекта «Твой Дом – твое Отечество», разработанных и реализуемых МАИФ в целях создания дополнительной к коммерческому кредитованию приобретения и строительства жилья системы сберегательного финансирования, содействию переселению и трудовой миграции соотечественников с использованием банковского ипотечного кредитования, накопительных схем и иных посреднических услуг для приобретения или аренды жилья во всех регионах страны.

6. Стороны обязуются содействовать популяризации и пропаганде предоставления качественных кредитных услуг в сфере недвижимости и развития кооперативных сберегательных схем приобретения и строительства жилья гражданами России путем проведения форумов, конференций и выставок, а также путем размещения информации на своих сайтах и в других электронных изданиях.

7. Настоящее Генеральное Соглашение не является договором о совместной деятельности, составлено на русском языке в двух экземплярах, вступает в силу с даты его подписания представителями обеих Сторон.

**Первый Вице Президент
МАИФ**



**Председатель Правления
СРО**



Всего шито и пронумеровано,

скреплено печатью на

1891

листах

2



[Handwritten signature]